



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23/03/2017

ΠΡΟΣ:

Τα Μέλη του Σ/λίου  
της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου  
Δήμου Διονύσου

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. κ. Δήμαρχο
2. Εντεταλμένη Δ.Σ.  
Αγ. Στεφάνου κα Ταουζή

**ΘΕΜΑ:« Έγκριση για την Προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Επιχείρηση Αναψυκτήριο ,Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών στον Ταλούμη Ηλία με την επωνυμία EL VIVERO ,Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.**

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ.114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται Προέγκριση άδειας ίδρυσης, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας , η οποία εκδίδεται ύστερα από την απόφαση της

αρμόδιας Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και η οποία χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση Προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την με αρ. Πρωτ.7965/22-03-2017 αίτηση του ΤΑΛΟΥΜΗ ΗΛΙΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ που ζητά την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Αναψυκτήριο ,Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών που θα λειτουργήσει επί της οδού Λ. Χελμού με αρ. 2 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου και την λήψη σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

- 1. Αίτηση –Υπεύθυνη Δήλωση για την Προέγκριση**
- 2. Απόσπασμα χάρτη της περιοχής**
- 3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και την έγκριση του ότι επιτρέπει την συγκεκριμένη χρήση του χώρου.**

#### ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Αναψυκτήριο „Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών που θα λειτουργήσει επί της οδού Λ. Χελμού με αρ. 2 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

**Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της ΔΚ Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζεριίδα 3 στον Άγιο Στέφανο.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ